

**היתר בניה**

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

1009 - 1 102

**פרטי ההיתר**

**מהות ההיתר**

**מספר תיק בנין**

655610690

בנין מגורים בן 22 יח"ד

**הועדה המקומית לתכנון ובנייה**

**היתר בניה מספר**

20210057

בית שמש

**מספר בקשה**

4860907292-3

**מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת**

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

**פרטי הנכס**

**ישוב**

בית שמש

**מגרש**

1069-1071

**לפי תכנית קובעת**

102-0082552

**בעל ההיתר**

**חברה בע"מ**

**מספר ח.פ.**

515790277

א.פ.י נתיב יזמות בע"מ

**ישוב**

פתח תקווה

**רחוב**

השילוח

**מספר בית**

9

**מיקוד**

כתובת דוא"ל

טלפון ראשי

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Larry Sternschein

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

הר אדר

מיקוד

9085000

טלפון ראשי

025792044

כתובת דוא"ל

michal@ls-arch.co.il

מספר רישיון

59289

מספר תעודת זהות

306095472

מספר בית

174

רחוב

הגיא

טלפון משני

0544512521

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

שמואל רבין

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

תל אביב - יפו

טלפון ראשי

03-5249119

כתובת דוא"ל

office@pr-eng.com

מספר רישיון

3605

מספר תעודת זהות

065360067

מספר בית

מיקוד

רחוב

יד חרוצים

טלפון משני

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

**מסמכים שנדרשו בבקשה למידע**

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי ההודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור עתיקות

נוסח הקלות

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות**

נסחי רישום מקרקעין

**חתימות מבקשי הבקשה**

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

**חתימות בעלי זכויות על הנכס**

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

**הצהרות ומינזימים**

מתכנן השלד

**מסמכים שנדרשו לבקרת תכ**

אישור הג"א

אישור רשות עתיקות

אישור תקשורת בזק

אישור נגישות

אישור בטיחות (כיבוי אש)

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור עמק איילון

אישור קרקע וביסוס

אישור תנועה

אישור תברואה

אישור איכות הסביבה

אישור עודפי עפר ופסולת בניין

אישור GIS

פיתוח, מדידה, איסטלציה,  
תקשורת

אישור חישובים סטטים

אישור מי שמש

אישור HOT

אישור פיתוח (נוף)

**מסמכים נוספים**

פרסום הקלות

פרסום הקלות המשך

**נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות**

העתק הפרסום בעיתון כנדרש  
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות  
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט  
לעין בחזית הקרקע או הבניין  
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או  
על מסירה בדואר רשום לפי המען  
של מי שיש למסור לו הודעות לפי  
סעיף 149 א לחוק.

**מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות**

**פירוט התשלומים שבוצעו**

אישור תשלום

**צרופות נוספות**

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה  מספר ישיבה מיום

חידוש ההיתר מספר  שניתן ביום מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.

\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס


בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:


- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID\_052693629 

יום שני 22 פברואר 2021

חתימת יו"ר הועדה

Goldberg Shimon 

ID\_032540395

יום שלישי 23 פברואר 2021