

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

בנין 2 - 1070

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין
655610700

מהות ההיתר
בנין מגורים בן 22 יח"ד

היתר בניה מספר
20210058

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
בית שמש

מספר בקשה
5513572605-3

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר <<

פרטי הנכס

ישוב
בית שמש

מגרש

לפי תכנית קובעת
102-0082552

1069-1071

בעל ההיתר

חברה בע"מ
מספר ח.פ.
515790277

א.פ.י נתיב יזמות בע"מ

יישוב
מספר בית
9

פתח תקווה
רחוב
השילוח

מיקוד
מספר ח.פ.

טלפון ראשי
כתובת דוא"ל

מספר ח.פ.

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Larry Sternschein

מספר תעודת זהות

306095472

מספר רישיון

59289

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

הר אדר

רחוב

הגיא

מספר בית

174

מיקוד

9085000

טלפון ראשי

025792044

טלפון משני

0544512521

כתובת דוא"ל

michal@ls-arch.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

שמואל רבין

מספר תעודת זהות

065360067

מספר רישיון

3605

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

תל אביב - יפו

רחוב

יד חרוצים

מספר בית

מיקוד

טלפון ראשי

03-5249119

טלפון משני

כתובת דוא"ל

office@pr-eng.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור עתיקות

נוסח הקלות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסח רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכ

אישור בזק

אישור נגישות

אישור תברואה

אישור יועץ קרקע

אישור חישובים סטטים

מדידה, פיתוח, אינסטלציה,
תקשור

אישור עמק איילון

אישור GIS

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור תנועה

אישור הג"א

אישור עתיקות

אישור איכות סביבה

אישור מי שמש

אישור כבאות

אישור פינוי עודפי עפר ופסולת

אישור HOT

מסמכים נוספים

פרסום הקלות

פרסום הקלות המשך

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות



שם מסמך

הערות

[Empty rectangular box for notes]

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום	מספר ישיבה	על פי אישור הועדה המקומית האמורה
		
מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם		שניתן ביום
		חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
 * יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
 בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:


- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629 

יום שני 22 פברואר 2021

חתימת יו"ר הועדה

Goldberg Shimon 

ID_032540395

יום שני 22 פברואר 2021