

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: ש.גר נתיב פרויקטים בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

10,044.45

שם ישוב: מדינת ישראל
מספר מתחם: 31

מספר יח"ד במתחם: 90
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 63
אחוז דירות מחיר למשתכן: 70.0%

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים סה"כ
82.9%	100.0%	23	0	23	3
	61.1%	11	7	18	4
59.2%	70.7%	29	12	41	5
	0.0%	0	8	8	6
		63	27	90	סה"כ

אשר לקרה בע"מ
נבדק
תחילה
תאריך: 09.11.2021

אשר בקרה בע"מ
09.11.2021
נבדק

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מסת	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
4		כן	1,386,004	2	8.04	78.67	107.17	4	2	4-A	1	120	1
5		כן	1,336,655	2	8.04	62.66	107.06	4	3	4-B	2	120	1
9		לא	2,000,021	2	8.04	150.47	146.76	5	3	6-A*	3	120	1
3		כן	1,050,258	1	7.70	63.27	80.50	3	4	3-A	4	120	1
6		כן	1,400,689	2	8.04	116.61	128.75	5	4	5-B	5	120	1
7		כן	895,854	1	8.04	80.52	80.52	3	5	3-B	6	120	1
8		כן	1,400,588	2	8.04	116.61	128.74	5	5	5-B	7	120	1
11		כן	906,662	1	10.73	115.1	80.52	3	6	3-B	8	120	1
10		לא	1,402,918	2	8.62	116.61	128.74	5	6	5-B	9	120	1
2		לא	2,028,406	2	9.84	61.79	175.47	6	7	6-A	10	120	1
1	פנטהאוז	לא	1,705,698	2	9.71	48.47	147.39	5	8	5-C	11	120	1
			63.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		64.84		שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירת גן	לא	1,368,687	2	9.65	72.11	106.77	4	-1	4-C	1	120	2
1	דירת גן	לא	1,774,322	2	11.72	202.33	107.26	4	-1	4-D	2	120	2
20		כן	1,359,948	2	11.63	11.67	123.24	5	1	5-D	3	120	2
5		כן	913,382	1	7.87	11.72	82.27	3	1	3-C	4	120	2
15		לא	1,655,536	2	8.99	102.85	126.37	5	2	5-E	5	120	2
16		לא	1,660,117	2	7.92	102.23	127.44	5	2	5-F	6	120	2
19		כן	1,364,207	2	13.74	11.67	122.82	5	2	5-G	7	120	2
8		כן	913,101	1	8.85	11.72	81.85	3	2	3-D	8	120	2
2		כן	1,381,484	2	9.18	11.65	126.37	5	3	5-H	9	120	2
6		כן	1,391,749	2	9.06	11.65	127.44	5	3	5-I	10	120	2
7		כן	1,345,484	2	9.08	11.67	122.82	5	3	5-G	11	120	2
10		כן	911,052	1	8.34	11.72	81.85	3	3	3-D	12	120	2
14		כן	1,380,439	2	8.92	11.65	126.37	5	4	5-H	13	120	2
4		כן	1,390,945	2	8.86	11.65	127.44	5	4	5-I	14	120	2
9		כן	1,345,243	2	9.02	11.67	122.82	5	4	5-G	15	120	2
11		כן	910,308	1	8.13	11.72	81.86	3	4	3-D	16	120	2
18	פנטהאוז	לא	1,987,546	2	11.68	125.31	151.61	6	5	6-B	17	120	2
12		כן	1,085,222	1	8.23	47.10	88.62	3	5	3-E	18	120	2
13		כן	922,964	1	8.68	11.72	82.9	3	5	3-F	19	120	2
17	פנטהאוז	לא	2,305,794	2	9.72	206.97	159.58	6	6	6-C	20	120	2
			70.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		74.93		שטח דירה ממוצע בבניין					
15	דירת גן	לא	1,716,597	2	9.37	187.94	106.77	4	-4	4-E	1	120	3
19	דירת גן	לא	1,656,852	2	9.91	165.76	107.26	4	-4	4-F	2	120	3
4		כן	1,183,487	2	8.87	11.69	106.77	4	-3	4-G	3	120	3
13		כן	1,187,646	2	8.68	11.69	107.26	4	-3	4-H	4	120	3
2		כן	1,350,105	2	9.18	11.67	123.24	5	1	5-D	5	120	3
5		כן	913,382	1	7.87	11.72	82.27	3	1	3-C	6	120	3
21		לא	1,674,621	2	13.74	102.85	126.37	5	2	5-E	7	120	3
20		לא	1,675,193	2	11.68	102.22	127.44	5	2	5-F	8	120	3
3		כן	1,347,815	2	9.66	11.67	122.82	5	2	5-G	9	120	3
10		כן	911,052	1	8.34	11.72	81.85	3	2	3-D	10	120	3
6		כן	1,381,001	2	9.06	11.65	126.37	5	3	5-H	11	120	3
17		כן	1,403,159	2	11.9	11.65	127.44	5	3	5-I	12	120	3
1		כן	1,356,091	2	11.72	11.67	122.82	5	3	5-G	13	120	3
11		כן	910,208	1	8.13	11.72	81.85	3	3	3-D	14	120	3
9		כן	1,380,841	2	9.02	11.65	126.37	5	4	5-H	15	120	3
14		כן	1,391,186	2	8.92	11.65	127.44	5	4	5-I	16	120	3
8		כן	1,344,590	2	8.85	11.68	122.82	5	4	5-G	17	120	3
12		כן	910,610	1	8.23	11.72	81.85	3	4	3-D	18	120	3

אשר בקרה בע"מ
 חתימה: *[Signature]*
 תאריך: 09.11.2021
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועד הנדל"ן ונעדרה חתימתו ו/או חתימתו של
 או בדיקה זו נעשתה כלפי ועד הנדל"ן ונעדרה חתימתו ו/או חתימתו של
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המעיייבים

אשר בקרה בע"מ
 09.11.2021
 נ ב ד ק

22	פנטהאוז	לא	1,987,546	2	11.68	125.31	151.61	6	5	6-B	19	120	3
18		כן	1,085,775	1	8.36	47.11	88.62	3	5	3-E	20	120	3
7		כן	924,572	1	9.08	11.72	82.9	3	5	3-F	21	120	3
16	פנטהאוז	לא	2,300,772	2	8.47	206.97	159.58	6	6	6-C	22	120	3
					77.85								
					72.7%	שטח דירה ממוצע בבניין							
24	דירת גן	לא	1,526,576	2	11.82	121.68	106.75	4	-4	4-I	1	120	4
21	דירת גן	לא	1,579,902	2	10.1	139.97	107.26	4	-4	4-J	2	120	4
4		כן	1,183,487	2	8.87	11.69	106.77	4	-3	4-G	3	120	4
8		כן	1,188,329	2	8.85	11.69	107.26	4	-3	4-H	4	120	4
10		כן	1,181,358	2	8.34	11.69	106.77	4	-2	4-G	5	120	4
13		כן	1,187,646	2	8.68	11.69	107.26	4	-2	4-H	6	120	4
1		כן	1,360,310	2	11.72	11.67	123.24	5	1	5-D	7	120	4
5		כן	913,382	1	7.87	11.72	82.27	3	1	3-C	8	120	4
17		לא	1,651,519	2	7.99	102.85	126.37	5	2	5-E	9	120	4
15		לא	1,681,421	2	13.23	102.22	127.44	5	2	5-F	10	120	4
2		כן	1,345,886	2	9.18	11.67	122.82	5	2	5-G	11	120	4
11		כן	910,208	1	8.13	11.72	81.85	3	2	3-D	12	120	4
3		כן	1,383,412	2	9.66	11.65	126.37	5	3	5-H	13	120	4
7		כן	1,391,829	2	9.08	11.65	127.44	5	3	5-I	14	120	4
12		כן	910,610	1	8.23	11.72	81.85	3	3	3-D	15	120	4
9		כן	1,345,243	2	9.02	11.67	122.82	5	3	5-G	16	120	4
19		כן	1,384,135	2	9.84	11.65	126.37	5	4	5-H	17	120	4
23		כן	1,392,271	2	9.19	11.65	127.44	5	4	5-I	18	120	4
6		כן	1,345,404	2	9.06	11.67	122.82	5	4	5-G	19	120	4
14		כן	913,382	1	8.92	11.72	81.85	3	4	3-D	20	120	4
22	פנטהאוז	לא	1,987,546	2	11.68	125.31	151.61	6	5	6-B	21	120	4
16		כן	1,088,668	1	9.08	47.11	88.62	3	5	3-E	22	120	4
18		כן	943,294	1	13.74	11.72	82.9	3	5	3-F	23	120	4
20	פנטהאוז	לא	2,301,133	2	8.56	206.97	159.58	6	6	6-C	24	120	4
					80.28								
					75.0%	שטח דירה ממוצע בבניין							
7	דירת גן	לא	1,897,587	2	13.26	251.25	104.24	4	-3	4-K	1	120	5
5		כן	1,175,743	2	13.26	11.70	104.24	4	-2	4-L	2	120	5
6		כן	1,175,020	2	13.08	11.70	104.24	4	-1	4-L	3	120	5
8		כן	1,158,125	2	8.65	11.70	104.33	4	1	4-L	4	120	5
1		כן	971,971	1	8.55	34.79	80.91	3	2	3-G	5	120	5
10		לא	1,596,324	2	8.21	84.34	126.34	5	2	5-J	6	120	5
9		לא	1,587,254	2	8.19	79.39	126.93	5	2	5-K	7	120	5
3		כן	911,192	1	8.4	14.82	80.91	3	3	3-H	8	120	5
2		כן	1,381,162	2	9.13	11.71	126.34	5	3	5-L	9	120	5
13		כן	1,385,240	2	8.79	11.55	126.93	5	3	5-M	10	120	5
12	פנטהאוז	לא	1,819,904	2	11.85	103.65	141.35	5	4	5-N	11	120	5
4		כן	1,385,823	2	10.29	11.71	126.34	5	4	5-L	12	120	5
11	פנטהאוז	לא	2,189,499	2	9.75	109.37	177.27	6	5	6-O	13	120	5
					65.71								
					61.5%	שטח דירה ממוצע בבניין							
					857.1								
					מספר דירות מחיר למשתכן	5138.08							
					אחוז דירות מחיר למשתכן	0.7							
					63								
					72.7%								

הצהרה

תאריך: _____ יום / קבלן _____
 חתימה: _____ אדריכל _____
 מודד _____ עו"ד _____